

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG  
TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân phường Hà Nam.

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

**1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Xây dựng công trình dự án thành phần 36 - Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22).

**2. Địa điểm xây dựng:** phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

**3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang

Địa chỉ: Công viên chủ đề kết hợp nhà ở, phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

**4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân làm việc trực tiếp:**

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Dũng

Số điện thoại: 0912.428.986

**5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

- Công trình nhà ở liền kề thuộc lô đất LK02, LK03 thiết kế riêng tường. Công trình cao 04 tầng nổi và 01 tầng hầm, tầng hầm cao 3,6m, tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3 cao 3,6m, tầng 4 cao 2,9m và 3,4m tùy theo căn; cao độ nền tầng 1 (cos +0,00) cao hơn cao độ hè hoàn thiện 0,2m.

- Công trình nhà ở biệt thự thuộc lô đất BT01, BT02 gồm các công trình biệt thự đơn lập và song lập. Công trình cao 04 tầng nổi và 01 tầng hầm, tầng hầm cao 3,6m, tầng 1 cao 3,9m, tầng 2 cao 3,6m, tầng 3 cao 3,0m, tầng 4 cao 2,4 đến 4,3m tùy theo căn; cốt nền tầng 1 (cos +0,00) cao hơn cốt vỉa hè hoàn thiện 0,45m.

- Các công trình nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự được thiết kế đồng bộ kiến trúc mặt ngoài với kiến trúc đồng bộ. Chi tiết các mẫu nhà được liệt kê theo bảng dưới đây:

STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích sàn (m2)
1.1	Đất nhà ở liền kề 02	LK.02	2.356,20	1.895,31	90	5	10.045,15
		LK.02:01	163,70	126,47	77,26	5	670,32
		LK.02:02	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:03	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:04	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:05	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:06	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:07	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:08	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:09	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:10	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:11	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:12	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:13	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:14	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:15	144,00	116,93	81,2	5	619,72
		LK.02:16	176,50	131,85	74,7	5	698,78
1.2	Đất nhà ở liền kề 03	LK.03	3.508,10	3.136,04	90	5	16.620,99
		LK.03:01	142,40	116,08	81,52	5	615,25
		LK.03:02	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:03	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:04	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:05	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:06	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:07	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:08	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:09	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:10	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:11	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:12	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:13	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:14	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:15	60,00	54,00	90	5	286,20

STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích sàn (m2)
		LK.03:16	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:17	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:18	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:19	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:20	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:21	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:22	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:23	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:24	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:25	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:26	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:27	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:28	85,70	77,13	90	5	408,79
		LK.03:29	85,80	77,22	90	5	409,27
		LK.03:30	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:31	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:32	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:33	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:34	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:35	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:36	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:37	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:38	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:39	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:40	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:41	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:42	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:43	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:44	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:45	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:46	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:47	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:48	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:49	60,00	54,00	90	5	286,20

89224.  
ÔNG T  
TNHH  
AU TƯ  
HÁT TR  
CHÂU (

LÝ - T



STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích sàn (m2)
		LK.03:50	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:51	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:52	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:53	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:54	60,00	54,00	90	5	286,20
		LK.03:55	134,20	111,60	83,16	5	591,48
<b>1.3</b>	<b>Đất nhà ở biệt thự</b>	<b>BT.01</b>	<b>7.168,80</b>	<b>4.585,76</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>19.718,79</b>
		BT.01:01	288,90	176,52	61,1	4	759,03
		BT.01:02	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:03	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:04	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:05	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:06	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:07	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:08	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:09	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:10	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:11	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:12	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:13	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:14	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:15	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:16	394,00	217,88	55,3	4	936,89
		BT.01:17	278,60	173,12	62,14	4	744,42
		BT.01:18	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:19	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:20	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:21	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:22	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:23	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:24	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:25	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:26	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:27	200,00	130,00	65	4	559,00

STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích sàn (m2)
		BT.01:28	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:29	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:30	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:31	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.01:32	300,00	195,00	65	4	838,50
		BT.01:33	307,30	183,24	59,63	4	787,94
<b>1.4</b>	<b>Đất nhà ở biệt thự</b>	<b>BT.02</b>	<b>6.613,30</b>	<b>4.278,14</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>18.396,01</b>
		BT.02:01	332,30	195,49	58,38	4	840,62
		BT.02:02	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:03	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:04	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:05	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:06	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:07	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:08	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:09	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:10	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:11	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:12	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:13	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:14	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:15	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:16	232,00	150,80	65	4	648,44
		BT.02:17	232,00	150,80	65	4	648,44
		BT.02:18	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:19	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:20	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:21	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:22	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:23	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:24	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:25	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:26	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:27	200,00	130,00	65	4	559,00



STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích sàn (m2)
		BT.02:28	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:29	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:30	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:31	200,00	130,00	65	4	559,00
		BT.02:32	217,00	141,05	65	4	606,52

6. Danh sách các nhà thầu:

Tổng thầu tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ánh Dương.  
Tư vấn QLDA và giám sát: Công ty TNHH Tư vấn quản lý dự án Mặt Trời.  
Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Tân Minh Nhân.


7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành dự kiến:

Ngày khởi công: 11/7/2025  
Ngày hoàn thành dự kiến: 31/12/2028

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Dũng